S-3235/MAJ/2023

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany:

Obec Hobšovice
IČ 00663948
se sídlem: č. p. 38, 273 21 Hobšovice
zastoupený: Jitkou Jeřábkovou, Dis., starostkou obce

dále jen **„Dárce"** na straně druhé

a

Středočeský kraj
IČ 70891095
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje
na základě pověření hejtmanky ze dne 22. 6.

dále jen **„Obdarovaný"** na straně jedné

(Obdarovaný a Dárce společně dále též označováni jako **„smluvní strany"**)

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce je vlastníkem pozemků: p. č. 595, ostatní plocha, o výměře 12181 m2, p. č. 573, ostatní plocha, o výměře 11242 m2, p. č. 362/1, ostatní plocha, o výměře 1084 m2, p. č. 511, ostatní plocha, o výměře 7754 m2, p. č. 455, ostatní plocha, o výměře 11411 m2, p. č. 491, ostatní plocha, o výměře 17483 m2, p. č. 543, ostatní plocha, 7101 m2 pozemky zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný pro obec Hobšovice a k. ú. Skůry na LV 10001, z vlastnictví obce Hobšovice, se sídlem č. p. 38, 27321 Hobšovice do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, dále též jen „Předmět daru" nebo „Pozemky"

II.

Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Pozemků činí:

p. č. 595 .....298 434, 50 Kč

p. č. 573.....275 429,00 Kč

p. č. 362/1.....1,00 Kč

p. č. 511.....189 973,00 Kč

p. č. 455.....279 569,50 Kč

p. č. 491.....428 333,50 Kč

p. č. 543.....173 974,50 Kč

Účetní hodnota Pozemků činí celkem 1 645 715 Kč.

IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Dárce dále prohlašuje, že pozemek p. č. 595 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s., pozemky p. č. 491 a p. č. 573 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení přenosové soustavy pro ČEPS, a. s. , pozemky p. č. 362/1 a p. č. 573 věcným břemenem zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s., tak jak je vše zapsáno na LV 10001 pro obec Hobšovice a k. ú. Skůry.

Dárce dále prohlašuje, že kromě výše uvedeného neváznou na Pozemcích žádná jiná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištění zástavním právem váznoucím na Předmětu daru.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod Předmětu daru byl schválen Zastupitelstvem obce Hobšovice dne 21.5.2018 tak, jak mu to ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000, o obcích, v platném znění, čímž jsou splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmět daru bylo schváleno v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 059-14/2022/ZK ze dne 28.3.2022, čímž jsou splněny podmínky ust. § 23 cit. zákona. Uvedeným usnesením bylo schváleno předání Předmětu daru k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný podá Obdarovaný, který zároveň uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dárce tímto zároveň **zmocňuje Obdarovaného** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Obdarovaný je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

VIII.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv podle ust. § 3 odst. 2, písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na úřední desce Středočeského kraje, tj. oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný dva stejnopisy a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Slaný s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Následuje podpisová strana

Příloha: Pověření hejtmanky Středočeského kraje pro radního Lesáka

Dárce

Hobšovice dne 17.7.2023

OBEC HOBŠOVICE

.....

Jitka Jeřábková, Dis.
starostka obce

Obdarovaný

10 05 2023

Praha dne .....

.....

Libor Lesák
radní Středočeského kraje

STŘEDOČESKÝ KRAJ 49

Středočeský kraj

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočes

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Důvod:
Místo: