



Záměr obce Hobšovice

Dle zákona č.128/2000Sb., § 39 odst. 1 Zákona o obcích prodat nemovitosti (tři pozemky – stavební parcely) ve vlastnictví obce za účelem výstavby rodinných domů

Obec Hobšovice nabízí k prodeji níže uvedené pozemky, nacházející se v obci Hobšovice, místní část Skůry, k.ú. Skůry, zapsané na LV č. 10001, okres Kladno v katastru nemovitostí vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný:

parc. č. 541/11 o výměře 812 m², druh pozemku ovocný sad (nyní travní porost)

parc. č. 541/12 o výměře 893 m², druh pozemku ovocný sad (nyní travní porost)

parc. č. 541/13 o výměře 856 m², druh pozemku ovocný sad (nyní travní porost)

Viz. Příložená katastrální mapa.

Jedná se o soubor tří pozemků, které jsou ÚP určeny pro stavbu rodinného domu. Pozemky jsou mírně svažité k severu, mají přibližně obdélníkový tvar a jsou přístupné po nezpevněné cestě po pozemku obce parc.č. 541/14.

V průběhu roku 2021, 2022, 2023 byl v lokalitě vybudován vodovod, rozvod NN, přístupová nezpevněná cesta a veřejné osvětlení - stavba pro

OBYTNÝ SOUBOR SKŮRY.

Podmínky a harmonogram prodeje pozemků:

Prodej bude realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení. Podmínkou je, že kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy předloží platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V opačném případě bude moci obec Hobšovice uplatnit výhradu zpětné koupě a pozemek odkoupit zpět.

PODÁNÍ NABÍDKY

Zájemci o koupi předloží v zalepené neprůhledné obálce svoji žádost. **Nabídková cena je pevná za 1 m² pozemku bude činit 3100,-Kč.** Na nabídky s nižší nabídkovou cenou nebude brán zřetel.

Součástí musí být osobní a kontaktní údaje zájemce (v případě více zájemců /manželé, partneři/ osobní a kontaktní údaje všech zájemců) v rozsahu jméno a příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, telefonický kontakt, popř. email. Žádost o parcelu též musí být vlastnoručně podepsána žadatelem, případně všemi žadateli.

Žádost musí být označena nápisem: „**OBYTNÝ SOUBOR SKŮRY**“. Na obálce musí být též uvedeny kontaktní údaje na žadatele v rozsahu jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště a telefon.

Termín pro podání nabídek je od : od 1.1. 2024

UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY A UHRAZENÍ KUPNÍ CENY

Na základě rezervačního formuláře bude připravena ke schválení Zastupitelstvem Obce HOBŠOVICE smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí HOBŠOVICE a zájemcem. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní bude obsahovat všechny podmínky prodeje, např. úhrady

kupní ceny ve dvou splátkách nebo podmínky, za kterých bude následně se zájemcem uzavřena kupní smlouva, podmínky zpětného prodeje apod. Plný text kupní smlouvy bude již obsažen ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

K podmínkám prodeje, uzavření kupní smlouvy, úhrady kupní ceny ve dvou splátkách, případně k uplatnění práva zpětné koupě Obcí HOBŠOVICE je na tomto místě plně odkazováno na tuto vzorovou smlouvu.

Výslovně se uvádí, že je Zastupitelstvo obce Hobšovice oprávněno v konkrétním a odůvodněném případě postupovat odchylně od výše uvedených pravidel.

Kontaktní osoba:

Jitka Jeřábková Dis. starostka Obce Hobšovice, tel : 724 181 808, email:
obehobsovice@centrum.cz, DS: zdhamdm

Jitka Jeřábková Dis
Starostka obce Hobšovice