



Záměr obce Hobšovice

Dle zákona č.128/2000Sb., § 39 odst. 1 Zákona o obcích prodat nemovitosti (tři pozemky – stavební parcely) ve vlastnictví obce za účelem výstavby rodinných domů

Obec Hobšovice nabízí k prodeji níže uvedené pozemky, nacházející se v obci Hobšovice, místní část Skůry, k.ú. Skůry, zapsané na LV č. 10001, okres Kladno v katastru nemovitostí vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný:

parc. č. 541/11 o výměře 812 m², druh pozemku ovocný sad (nyní travní porost)

parc. č. 541/12 o výměře 893 m², druh pozemku ovocný sad (nyní travní porost)

parc. č. 541/13 o výměře 856 m², druh pozemku ovocný sad (nyní travní porost)

Viz. Příložená katastrální mapa.

Jedná se o soubor tří pozemků, které jsou ÚP určeny pro stavbu rodinného domu. Pozemky jsou mírně svažité k severu, mají přibližně obdélníkový tvar a jsou nyní přístupné jen po nezpevněné cestě po pozemku obce parc.č. 541/14.

V průběhu roku 2021, 2022, 2023 byl v lokalitě vybudován vodovod, rozvod NN, přístupová nezpevněná cesta a veřejné osvětlení, v plánu je nová místní komunikace (stavební povolení), vše pro soubor tří stavebních pozemků:

OBYTNÝ SOUBOR SKŮRY.

Podmínky a harmonogram prodeje pozemků:

Prodej bude realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení. Podmínkou je, že kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy předloží platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V opačném případě bude moci obec Hobšovice uplatnit výhradu zpětné koupě a pozemek odkoupit zpět.

PODÁNÍ NABÍDKY

Zájemci o koupi předloží v zalepené neprůhledné obálce svoji žádost. **Nabídková cena je pevná za 1 m² pozemku bude činit 2900 Kč.** Na nabídky s nižší nabídkovou cenou nebude brán zřetel.

Součástí musí být osobní a kontaktní údaje zájemce (v případě více zájemců /manželé, partneři/ osobní a kontaktní údaje všech zájemců) v rozsahu jméno a příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, telefonický kontakt, popř. email. Žádost o parcelu též musí být vlastnoručně podepsána žadatelem, případně všemi žadateli.

Žádost musí být označena nápisem: „**OBYTNÝ SOUBOR SKŮRY**“. Na obálce musí být též uvedeny kontaktní údaje na žadatele v rozsahu jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště a telefon.

Termín pro podání nabídek je od : 1.1.2025 do 31.3.2025

UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY A UHRAZENÍ KUPNÍ CENY

Na základě rezervačního formuláře bude připravena ke schválení Zastupitelstvem Obce HOBŠOVICE smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí HOBŠOVICE a zájemcem. Tato

smlouva o smlouvě budoucí kupní bude obsahovat všechny podmínky prodeje, např. **úhrady kupní ceny ve dvou splátkách** nebo podmínky, za kterých bude následně se zájemcem uzavřena kupní smlouva. Plný text kupní smlouvy bude již obsažen ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

K podmínkám prodeje, uzavření kupní smlouvy, úhrady kupní ceny ve dvou splátkách, případně k uplatnění práva zpětné koupě Obcí HOBŠOVICE je na tomto místě plně odkazováno na tuto vzorovou smlouvu.

Výslovně se uvádí, že je Zastupitelstvo obce Hobšovice oprávněno v konkrétním a odůvodněném případě postupovat odchylně od výše uvedených pravidel.

Kontaktní osoba:

Jitka Jeřábková Dis. starostka Obce Hobšovice, tel : 724 181 808, email:
obehobsovice@centrum.cz, DS: zdhamdm

Jitka Jeřábková Dis
Starostka obce Hobšovice