

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

klient: obec Hobšovice
adresa: Hobšovice 38, Hobšovice 273 21
e-mail: obechobsovice@centrum.cz
tel.: +420 312 591 229

zhotovitel: mh architects atelier s.r.o.
adresa: Vlkova 526/5, Praha 3, 13000
e-mail: office@mharchitects.cz
tel.: 737 039 322

OBSAH

ANALYTICKÁ ČÁST	5
obec Hobšovice	6
struktura zástavby	8
dostupnost okolí	10
funkce v obci	12
majetek v obci a centra	14
pěší trasy	16
zelenomodrá infrastruktura	18
řešené území a objekty	20
fotodokumentace	22
hlavní body návrhu	26
bourané objekty	28
NÁVRHOVÁ ČÁST	31
situace	32
funkční schéma	36
schémata pozemku	40
řez územím	42
půdorysy	44
řez novým objektem	54
materiálové řešení	56
axonometrie	58
vizualizace	60
ALTERNATIVNÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	66
schémata pozemku	68
půdorysy	70
řezy	80
axonometrie	82
REFERENCE	84

. ANALYTICKÁ ČÁST

OBEC HOBŠOVICE



- V okrese Kladno, kraj Středočeský
- Obec **Hobšovice** se sídly Skůry a Křovice
- Katastrální výměra: **1550 ha**
- Počet obyvatel: 360
- Pět soukromých rolníků, truhlářství, jedna pokrývačská a tři zednické firmy, jedna firma kovoobráběčská
- Většina výdělečně činných obyvatel jezdí pracovat do Slaného, Velvar, méně do Kralup n.Vlt. a Kladna
- 8 km jihozápadně leží město Slaný, 11 km jihovýchodně město Kralupy nad Vltavou, 16 km jižně statutární město Kladno a 17 km severovýchodně město Roudnice nad Labem.

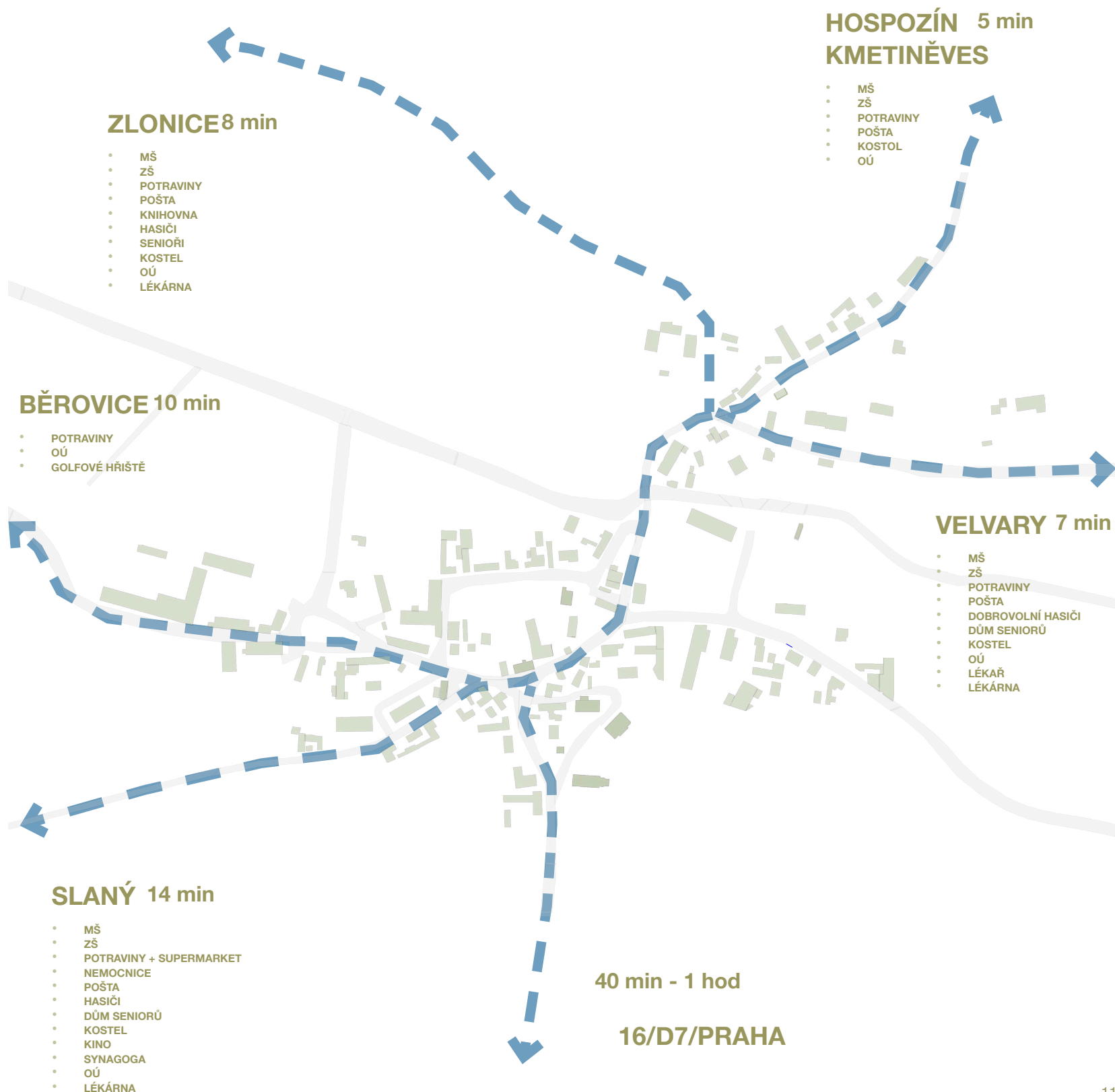
STRUKTURA ZÁSTAVBY

Hobšovice tvoří zástavba venkovského typu umístěná podél komunikací. Většina objektů má sedlové střechy a štítů orientované do ulice. Najdeme zde zároveň dvě bytovky s plochými střechami. Objekty mají různý charakter, nahází se zde rodinné usedlosti, stodoly, hospodářské objekty i městský typ domů. V struktuře zástavby jsou patrné otisky historických hospodářských statků.



DOSTUPNOST OKOLÍ

Hobšovice se nachází v 15ti minutové dojezdové vzdálenosti od měst Velvary, Slaný a několika dalších obcí, které nabízí dostatečnou občanskou vybavenost a služby. Řešené území se nachází v blízkosti “vstupu do obce” a hlavní tah obcí vede podél něj. Hobšovice mají příležitost posílit svojí soběstačnost vybudováním vlastní občanské vybavenosti.



FUNKCE V OBCI

V obci se momentálně nachází pouze základní občanská vybavenost kvůli malému počtu obyvatel. Veškeré chybějící služby a občanská vybavenost je zabezpečena okolními obcemi. Hobšovicím ale schází protsory, kde by se obyvatelé mohli scházet mimo letní měsíce, jakékoliv zařízení pro děti či hosp-

EXISTUJÍCÍ

- 01 obecní úřad
- 02 obecní knihovna
- 03 muzeum / koloniál
- 04 kiosek
- 05 kostel
- 06 multifunkční hřiště
- 07 amfiteátr
- 08 obecné byty



MAJETEK OBCE a CENTRA

Obci se podařilo získat velké plochy pozemků v srdci obce, což jí poskytuje velký potenciál pro posílení občanské vybavenosti obce či dobré propojení pomocí pěších tras. Tyto pozemky se navíc nachází v okolí stěžejních funkcí v obci. Jako velký benefit lze označit pěší trasy vedoucí mimo silniční trasy, které zajišťují bezpečný a snadný pohyb po obci.

01 současné “letní” centrum (hřiště, amfiteátr, výčep)

02 historické centrum (škola, fara, kostel, hasičská zbrojnice)

03 potenciální nové centrum (obchod, kulturní a společenské centrum)

04 plácek s obecním úřadem (obecní úřad, pamětní lípa)



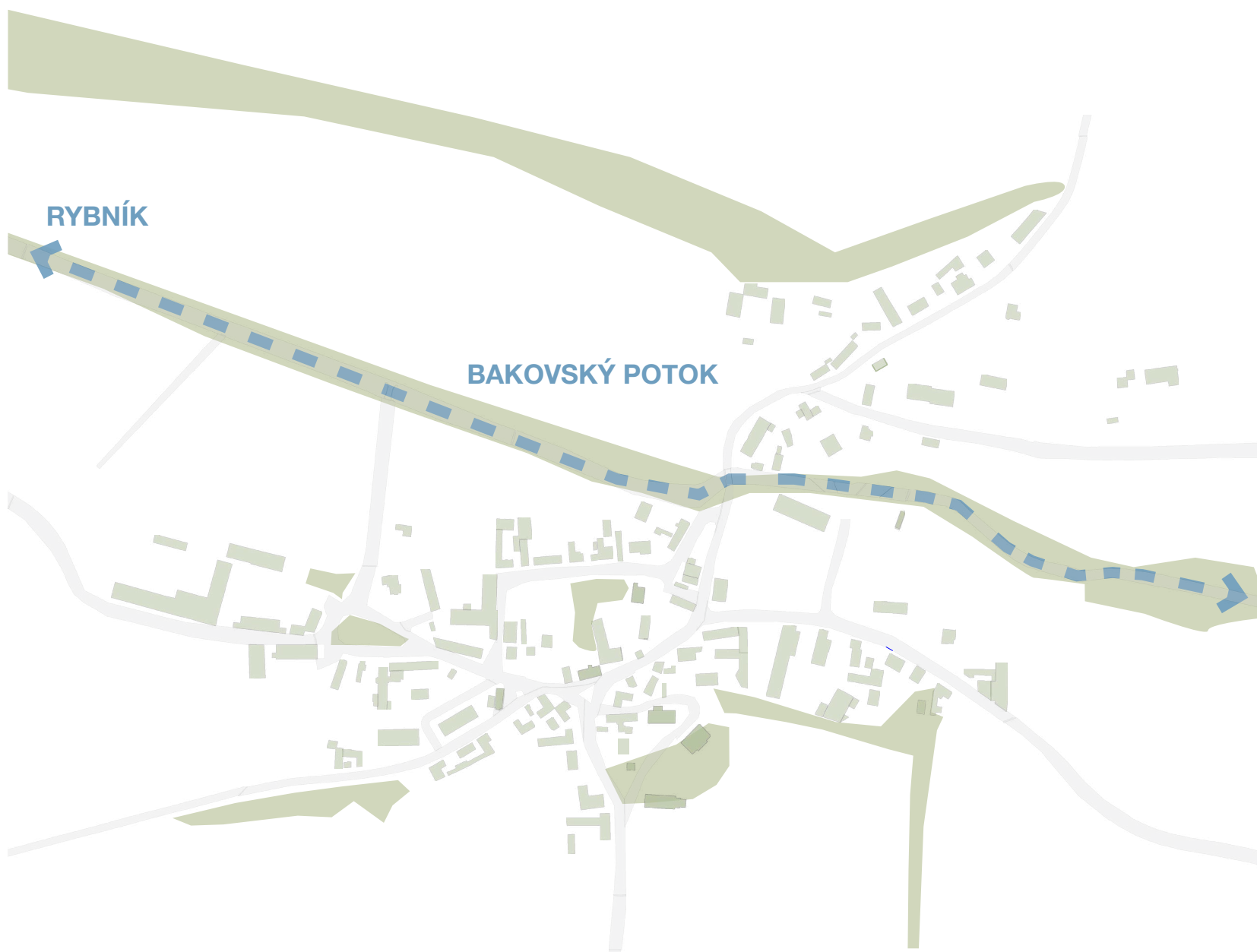
PĚŠÍ TRASY

Obec má velmi dobře vybudovanou síť pěších tras, které vedou podél komunikací i mimo ně. Trasy propojují “centra” obce a umožňují bezpečný pohyb mezi nimi. V blízkosti “center” se nachází autobusové zastávky, které obec spojují s okolím. Na zastávky navazuje síť chodníků.



ZELENOMODRÁ INFRASTRUKTURA

Obec disponuje velkým množstvím zelených ploch na území celé obce. Na řešeném pozemku se momentálně nachází rozsáhlá zelená plocha, která má výhodnou pozici uprostřed obce. před obecním úřadem stojí letitá lípa srdčitá. Podél pěších tras vedoucích do krajiny se nachází zelené koridory.



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ a OBJEKTY



Řešené území se nachází v centrální části obce , přímo u hlavní silniční komunikace. V blízkosti se nachází náves s obecním úřadem. Skládá se z 4 objektů - měštanského domu, hospodářské budovy a stodoly (zbourána, zima 2025) a autobusové zastávky. Součástí je veliká zahrada, které v současnosti není přístupná veřejnosti. Pozemek se vyznačuje svažitým terénem v severojižním směru.



Řešené území přímo sousedí s územím, jehož návrh byl v našem ateliéru zpracován v roce 2023 a který se začne v roce 2025 realizovat. Důležitým bodem v novém návrhu bylo najít způsob, jak tyto dva návrhy propojit, aby fungovaly jako jeden celek a vytvořit tak jediný prostor v srdci obce.



historický obytný dům



objekt stodoly s hlavním vstupem do areálu



hlavní vstup do domu a hospodářské objekty

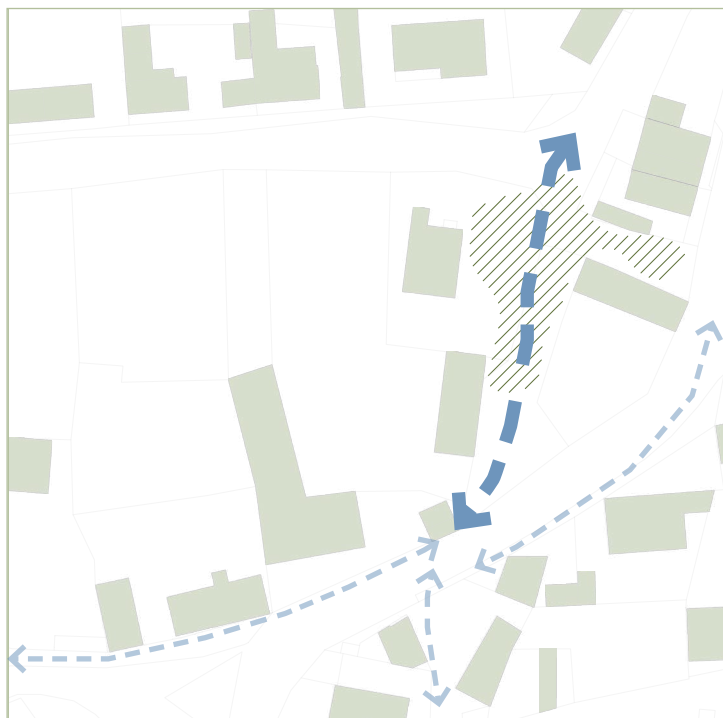


objekt stodoly

HLAVNÍ BODY NÁVRHU

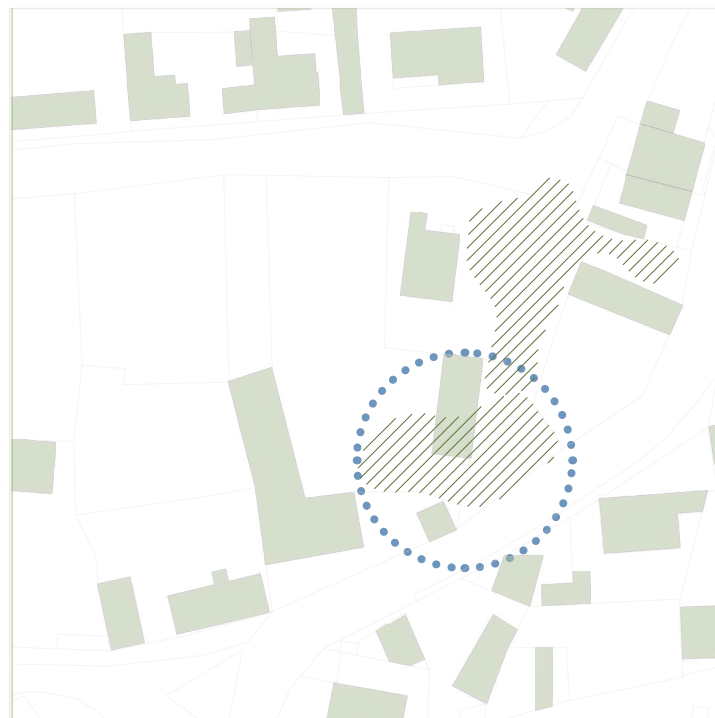
současná situace

- navázání na předchozí návrh a podpora pěšího propojení
- návaznost na okolní stezky
- podpora nově vznikajícího veřejného prostoru



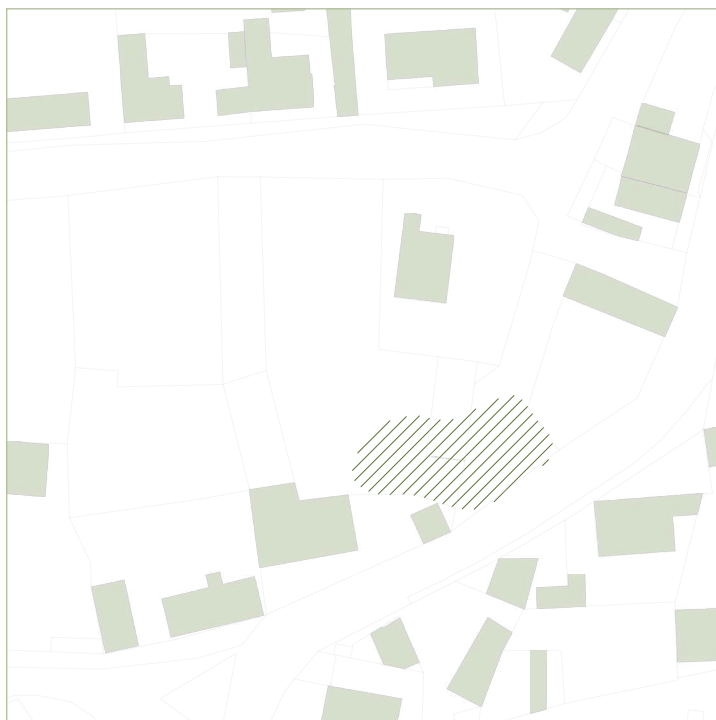
nová náves

- zakončení podélného stoupajícího veřejného prostoru novou návší (rozptyl, setkávání, navázání na pěší tahy = kontinuita)
- určení jejího tvaru a návaznost na nové funkce (vstupy, orientace...)
- definování předprostoru stávajícího objektu a fungování zastávky



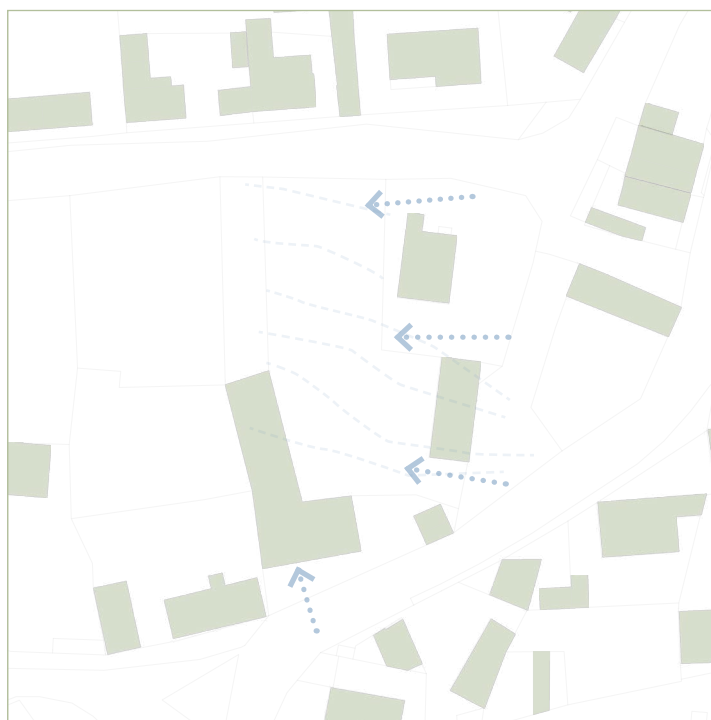
hrany novostaveb

- po odstranění nevyhovujících budov, definování nových hran
- na stopě původních objektů, NEBO JINAK ?
- objekt definuje i vybraná funkce
- úvaha o možném dalším rozšíření na sousední pozemek



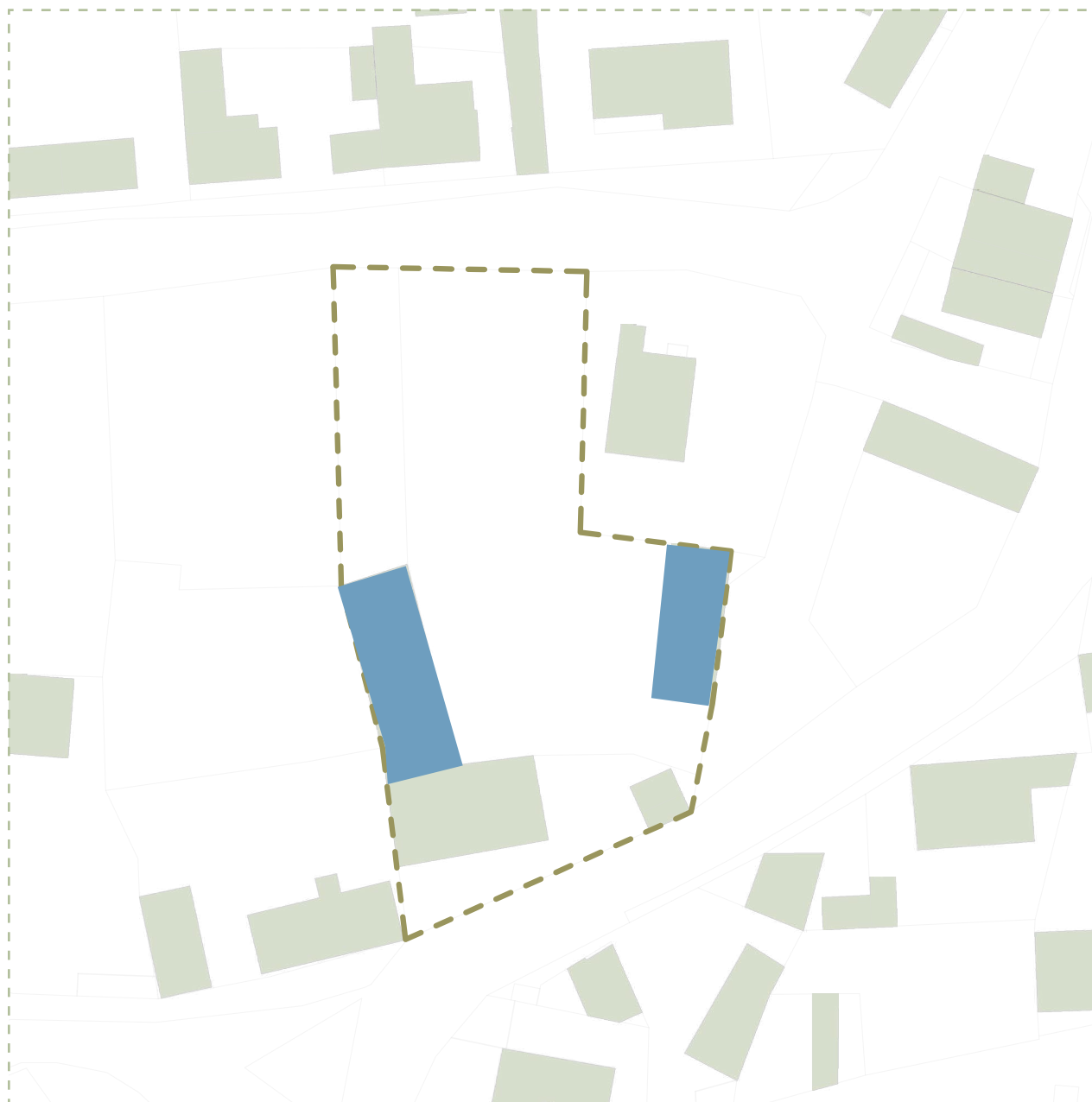
obsluha prostoru

- definování vstupů do území (pěší, bezbariérový, auto, obsluha, zásobování...)
- práce s terénem a různými výškovými úrovněmi



BOURANÉ OBJEKTY

Na pozemku se nacházely 2 objekty - městský dům s hospodářskou přístavbou a stodola. Stodola byla v průběhu studie proveditelnosti kvůli špatnému technickému stavu zbourána. V návrhu se počítá i se zbouráním hospodářské přístavby městského domu jelikož by mělo pomoci zabránit jeho hroucení. Na pozemku zůstane pouze městský dům, který má historickou i pamětní hodnotu pro občany Hobšovic.



. NÁVRHOVÁ ČÁST

SITUAČNÍ VÝKRES

legenda

01 **rekonstruovaný objekt**

02 nový objekt sálu

03 potenciální objekt pro bydlení

04 terenní schody

05 pobytová plocha

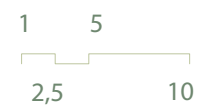
06 zelený plácek

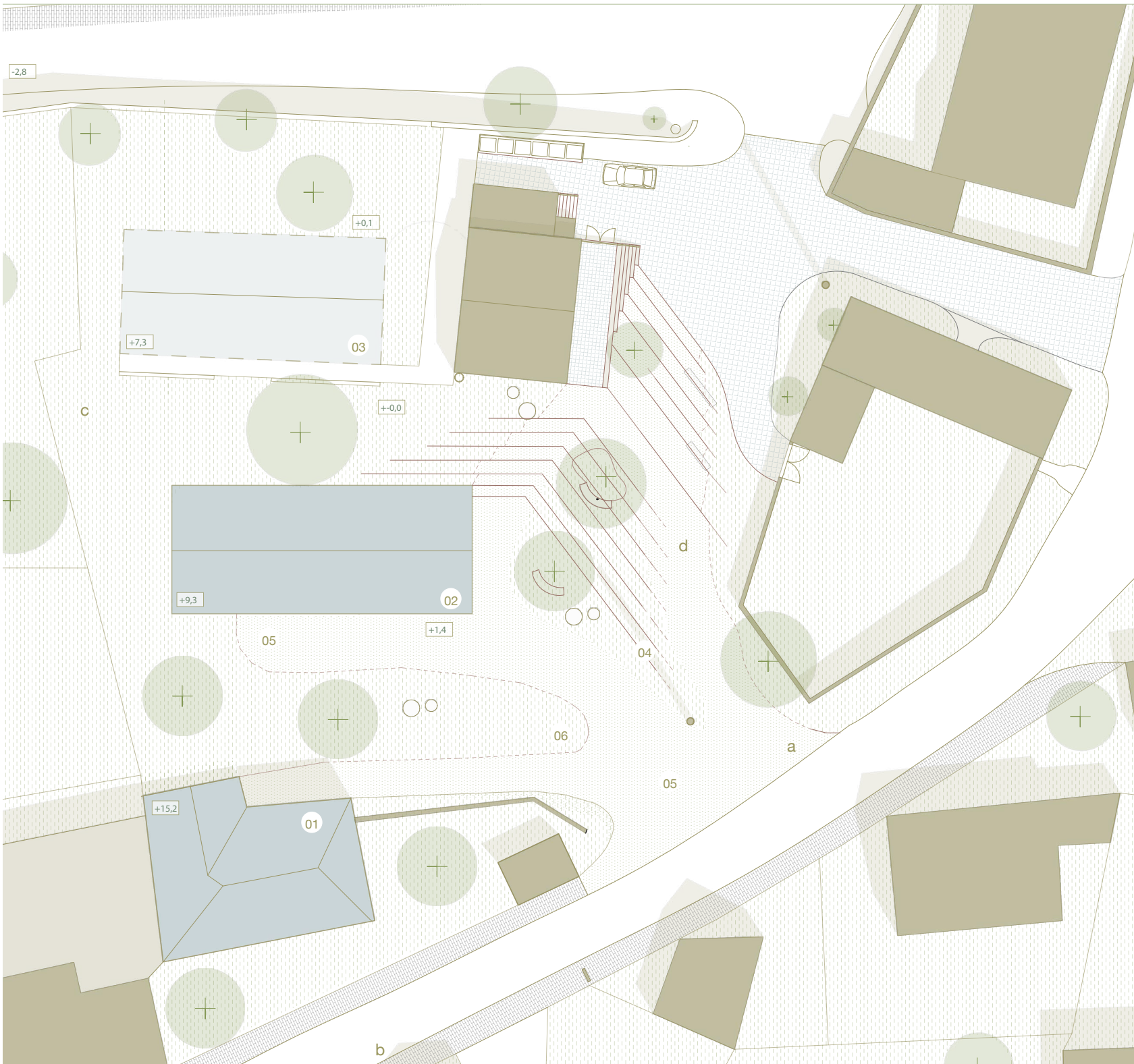
plochy

a **žulová kostka**

b asfalt

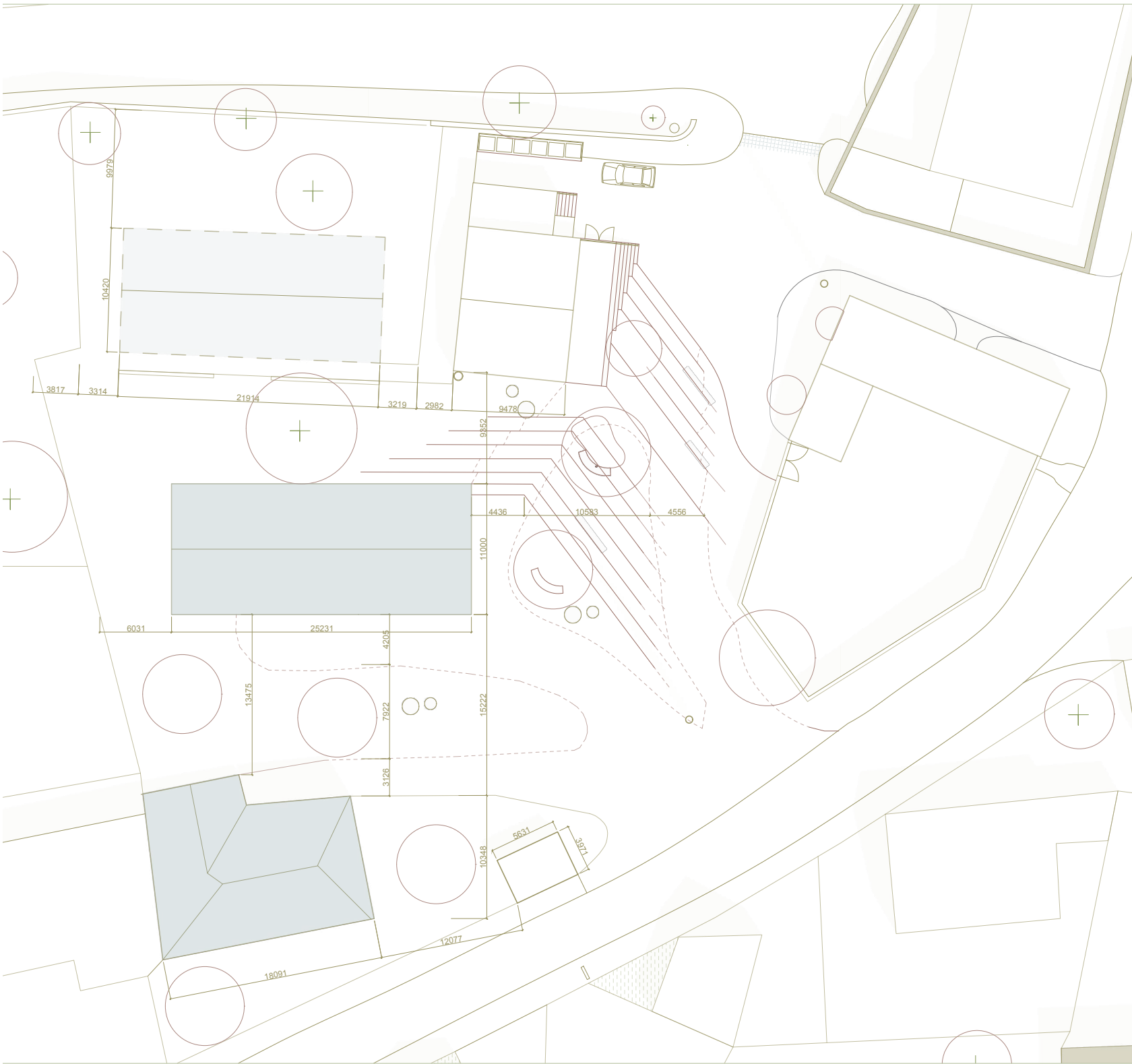
c zatravněná plocha





SITUAČNÍ VÝKRES





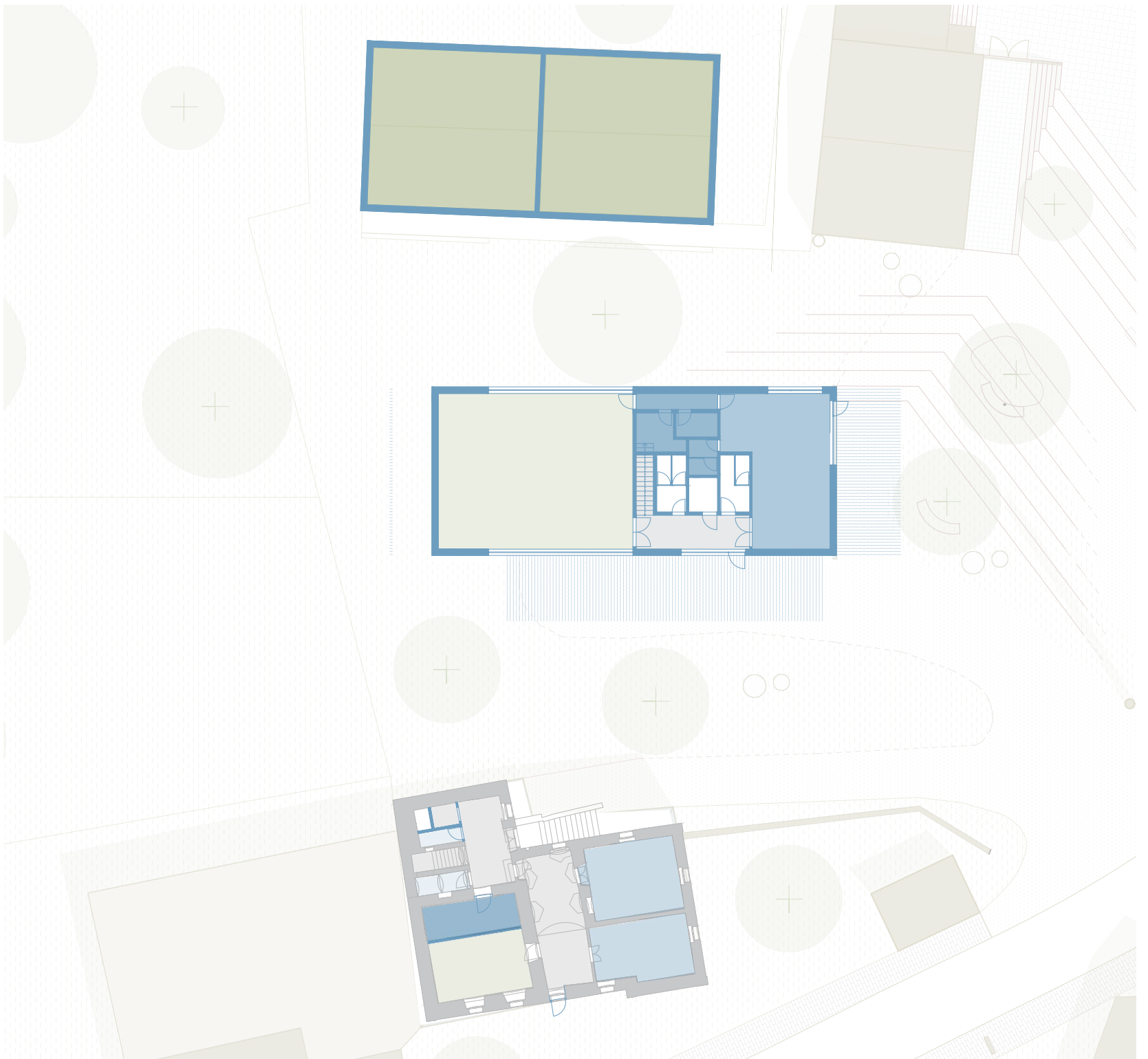
FUNKČNÍ SCHÉMA 1.NP

Návrh počítá s rekonstrukcí měšťanského domu a novostavbou kulturního sálu. V území je rovněž potenciál pro výstavbu dvojdomu se dvěma jednotkami určenými k prodeji či pronájmu. V prvním podlaží rekonstruovaného objektu se nachází obecní úřad, který má nový vstup orientovaný směrem k silnici. Novostavbu tvoří sál, jeho zázemí a hospoda. Mezi oběma objekty vzniká společný prostor, kde se mohou obyvatelé setkávat. Hospoda se otevírá do pěšího koridoru, který prochází podél celého území, a tím přispívá k oživení prostoru i mimo konání akcí v sále.

legenda

- sál/komunitní prostor
- hospoda
- gastro zázemí
- obecní úřad
- bydlení soukromé
- komunikace
- hygienické zázemí





FUNKČNÍ SCHÉMA 2.NP

Ve druhém podlaží funguje měšťanský dům jako ubytovací zařízení se dvěma apartmány (případně dvěma bytovými jednotkami k pronájmu). Podlaží má samostatný vstup ze dvora. V objektu sálu se ve druhém podlaží nachází balkón s výhledem do sálu a klubovna se skladovými prostory.

legenda

- 01 sál/komunitní prostor
- 02 ubytování 01
- 03 ubytování 02
- 03 bydlení soukromé
- 03 komunikace
- 05 hygienické zázemí
- 06 sklady



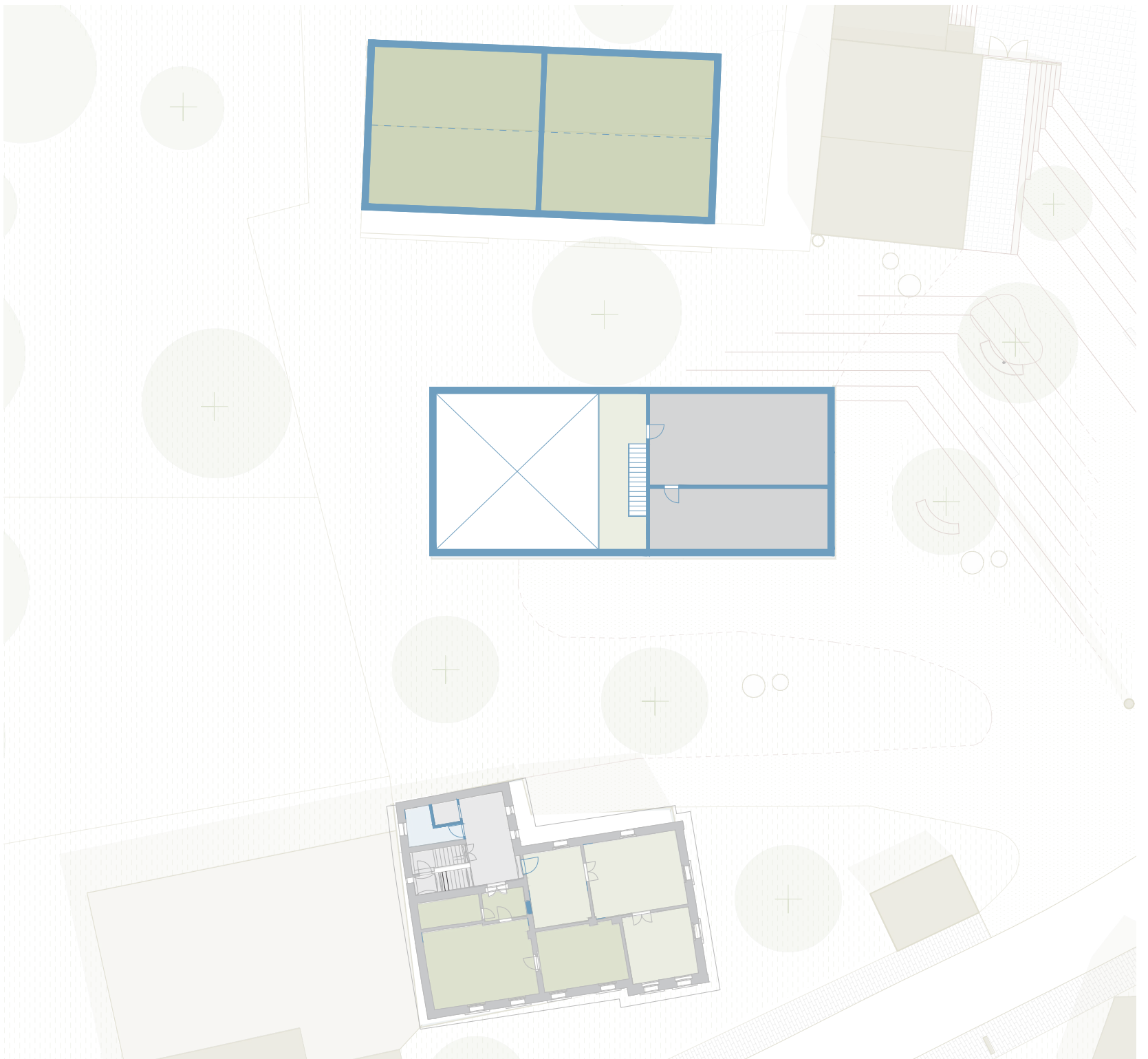
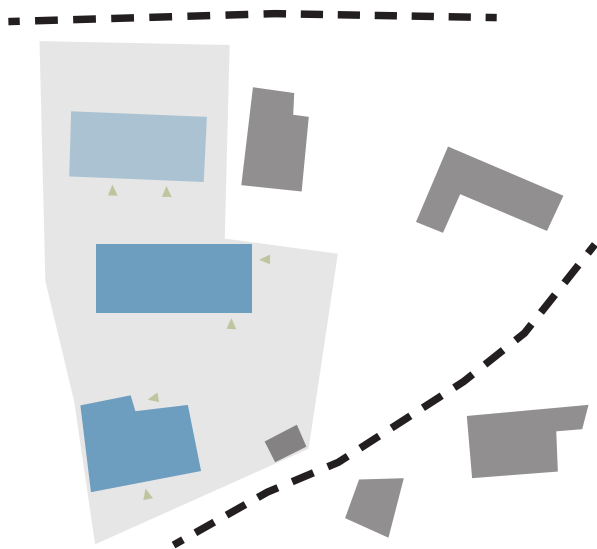
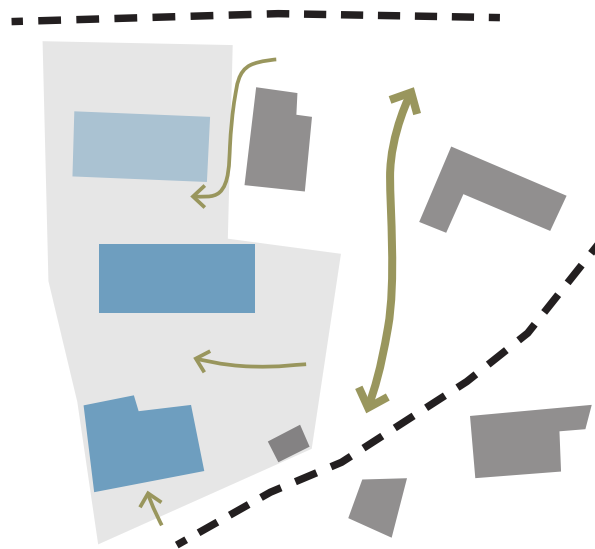


SCHÉMA POHYBU

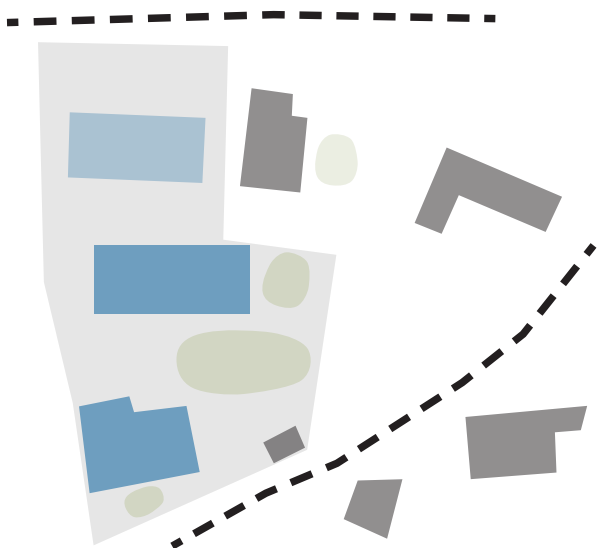
Návrh počítá se zpřístupněním pozemku veřejnosti. Do měšťanského domu bude nově možné vstoupit přímo od silnice. Objekt se sálem bude přístupný z veřejného shromažďovacího prostoru, přičemž vedlejší vstup do hospody je situován ve štítové stěně. Potenciální obytný objekt počítá se vstupy ze severní strany, aby jižní část pozemku mohla sloužit jako zahrada.



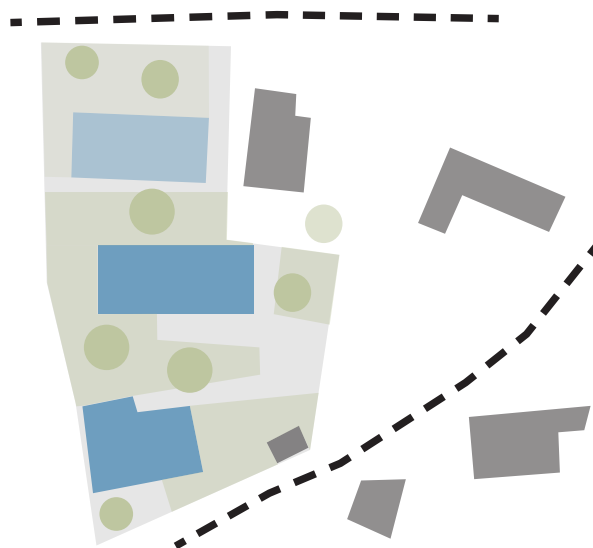
Podél území prochází jedna z hlavních pěších komunikací obce, která zajišťuje přístup k řešenému území i ke koloniálu. Návrh počítá s otevřením parcely směrem k veřejnému prostoru. Na pozemku vznikne několik nových komunikačních tras, které propojí jednotlivé objekty a zároveň obslouží nové vstupy.



Umístěním dvou nových objektů vzniknou v území nové shromažďovací plochy. Největší koncentrace osob se očekává v prostoru mezi sálem a rekonstruovaným objektem, kam je sál orientován, a také před hospodou směřující do pěšího koridoru. Zavedením nového vstupu do rekonstruovaného objektu se předpokládá oživení jižní části pozemku v blízkosti zastávky.



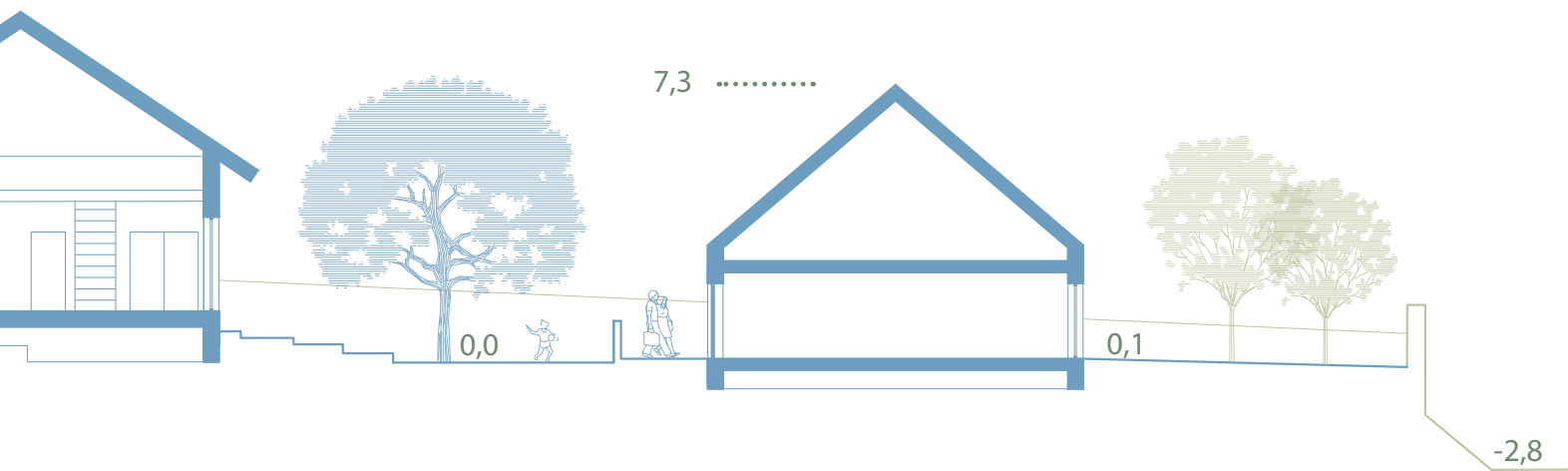
V území vzniknou zelené plochy se stromy, které vytvoří příjemné prostředí pro pobyt obyvatel. Zeleň bude nově přístupná veřejnosti a její charakter se bude lišit v závislosti na míře otevřenosti a frekvenci využívání obyvateli.



ŘEZ ÚZEMÍM

Území je výrazně svažité a návrh maximálně respektuje stávající terén. Objekty jsou umístěny podél vrstevnic a výškově odstupňovány. Aby byl pozemek dobře prostupný pro pěší, jsou navrženy terénní schody umožňující nejkratší průchod územím, a zároveň i delší bezbariérová trasa. Výška hřebenů nových budov se přirozeně svažuje spolu s terénem, což umožňuje vyniknout historickému domu a zachovávat z něj výhledy. Výškové i objemové řešení nových objektů respektuje měřítko tradiční vesnické zástavby.





PŮDORYS - REKONSTRUOVANÝ OBJEKT 1.NP

legenda

01 **zádveří**

02 wc muži

03 wc ženy

04 kuchyňka zaměstnanci

05 čekárna

06 knihovna/počítače

07 kancelář starosty

08 kancelář úřadu

09 schodiště





PŮDORYS - REKONSTRUOVANÝ OBJEKT 2.NP

legenda

01 **chodba**

02 wc

03 šatna dětská skupina

04 herna dětská skupina

05 workshop dětská skupina

06 počítače

07 workshop

08 malá přednášková místnost

09 schodiště





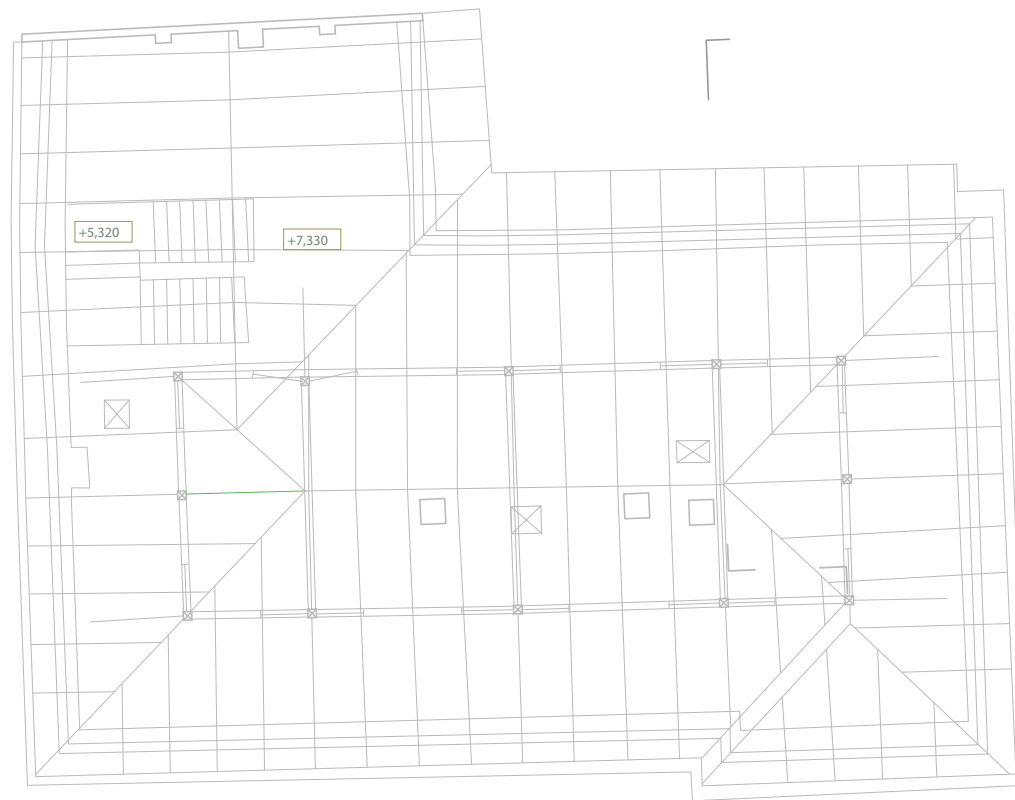
PŮDORYS - REKONSTRUOVANÝ OBJEKT 3.NP

legenda

01 skladové prostory

02 schodiště





PŮDORYS - NOVÝ OBJEKT 1.NP

legenda

- 01 **zádveří**
- 02 sál
- 03 wc ženy
- 04 wc invalidé
- 05 wc muži
- 06 hospoda
- 07 šatna zaměstnanci
- 08 wc zaměstnanci
- 09 průchod hospoda-sál
- 10 sklad kuchyně
- 11 kuchyně



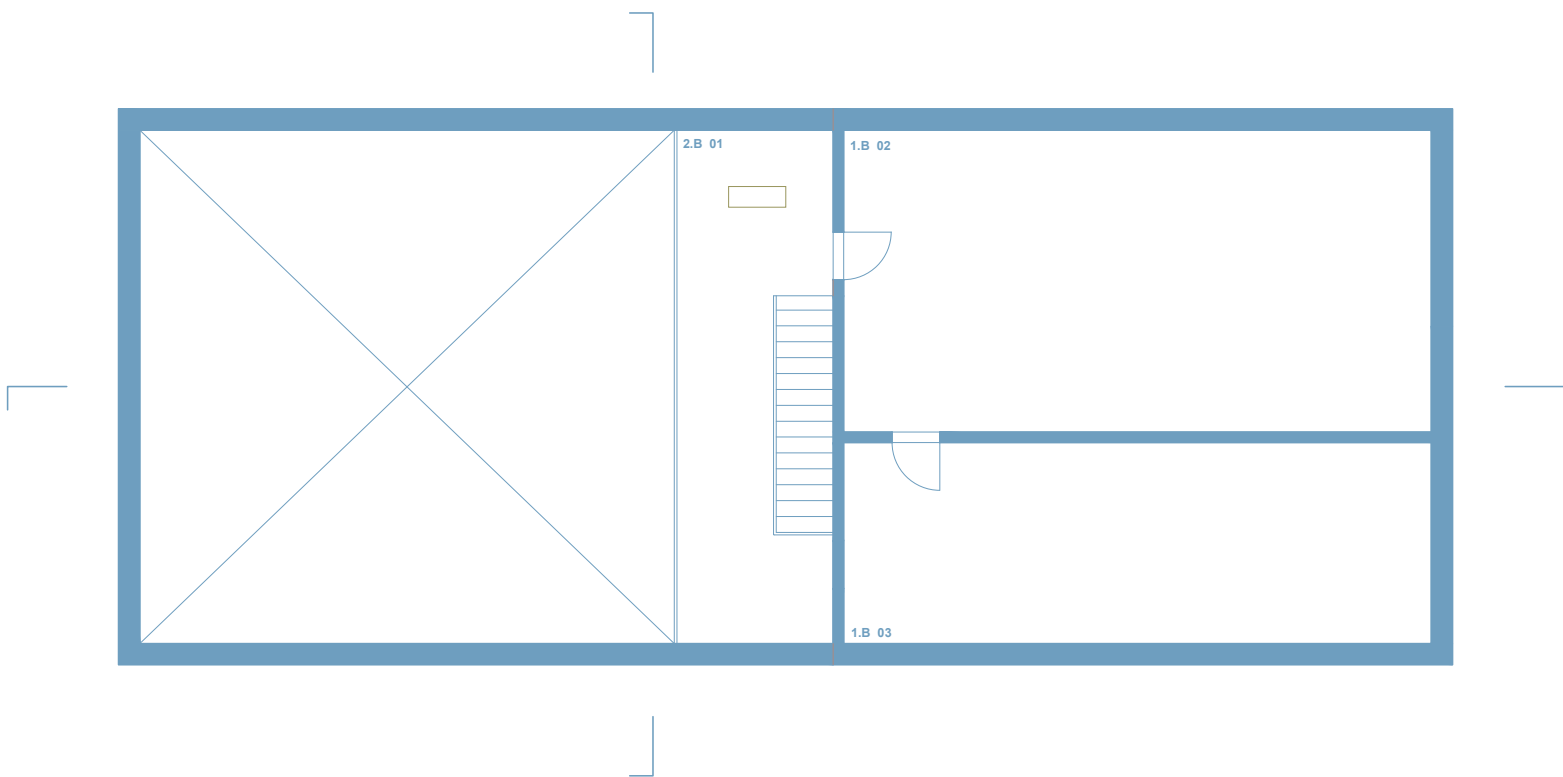


PŮDORYS - NOVÝ OBJEKT SÁLU 2.NP

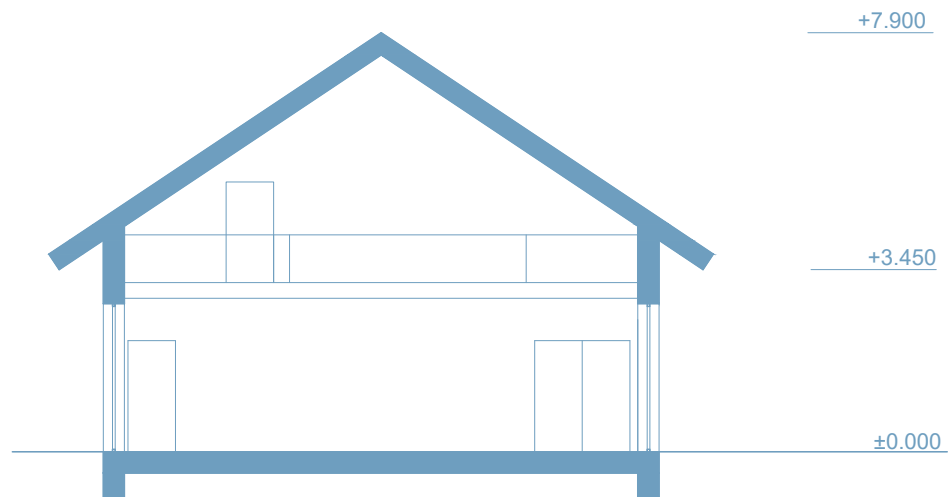
legenda

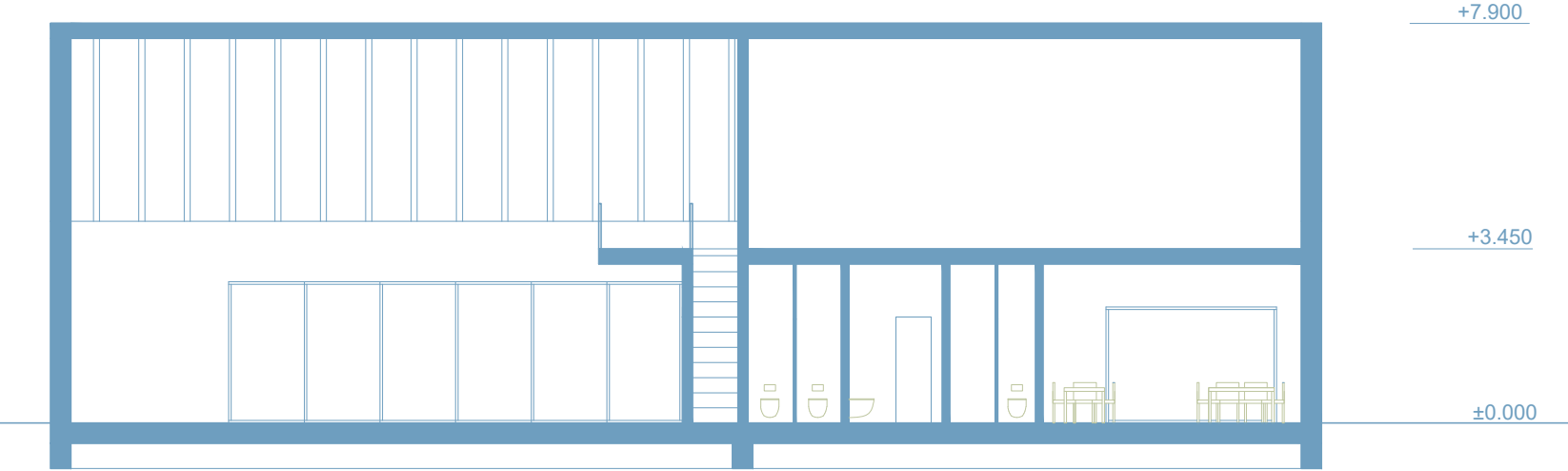
- 01 balkón
- 02 sklad sálu
- 03 klubovna





PŮDORYS - NOVÝ OBJEKT SÁLU OBJEKT 1.NP





MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

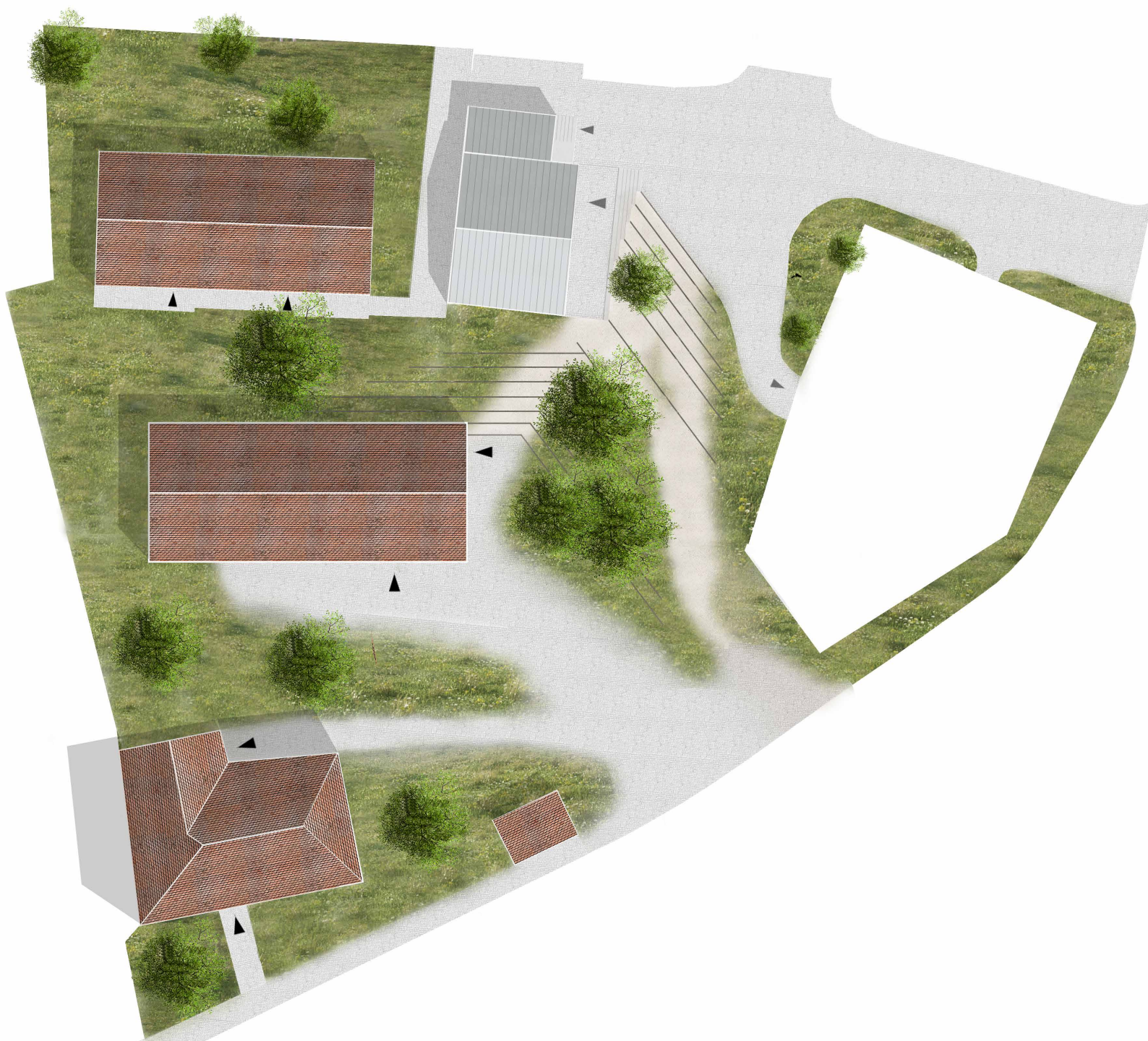
Materiálové řešení celého území navazuje na návrh koloniálu a přilehlého veřejného prostoru, který byl zpracován v předchozí fázi. Návrh využívá terénní schody z mlatu a trávy, které umožňují překonat výškový rozdíl pomocí nezpevněných ploch. Předprostor nového objektu sálu a hospody je vydlážděn žulovou dlažbou, která postupně přechází do trávníku. Žulová dlažba je využita také pro přístup k rekonstruovanému objektu z východní a severní strany. Na pozemku je zachováno velké množství stávající zeleně, doplněné o nové listnaté stromy.

legenda

01 žulová kostka

02 zatravněná plocha

03 štěrko-mlatové plochy



AXONOMETRIE





VIZUALIZACE



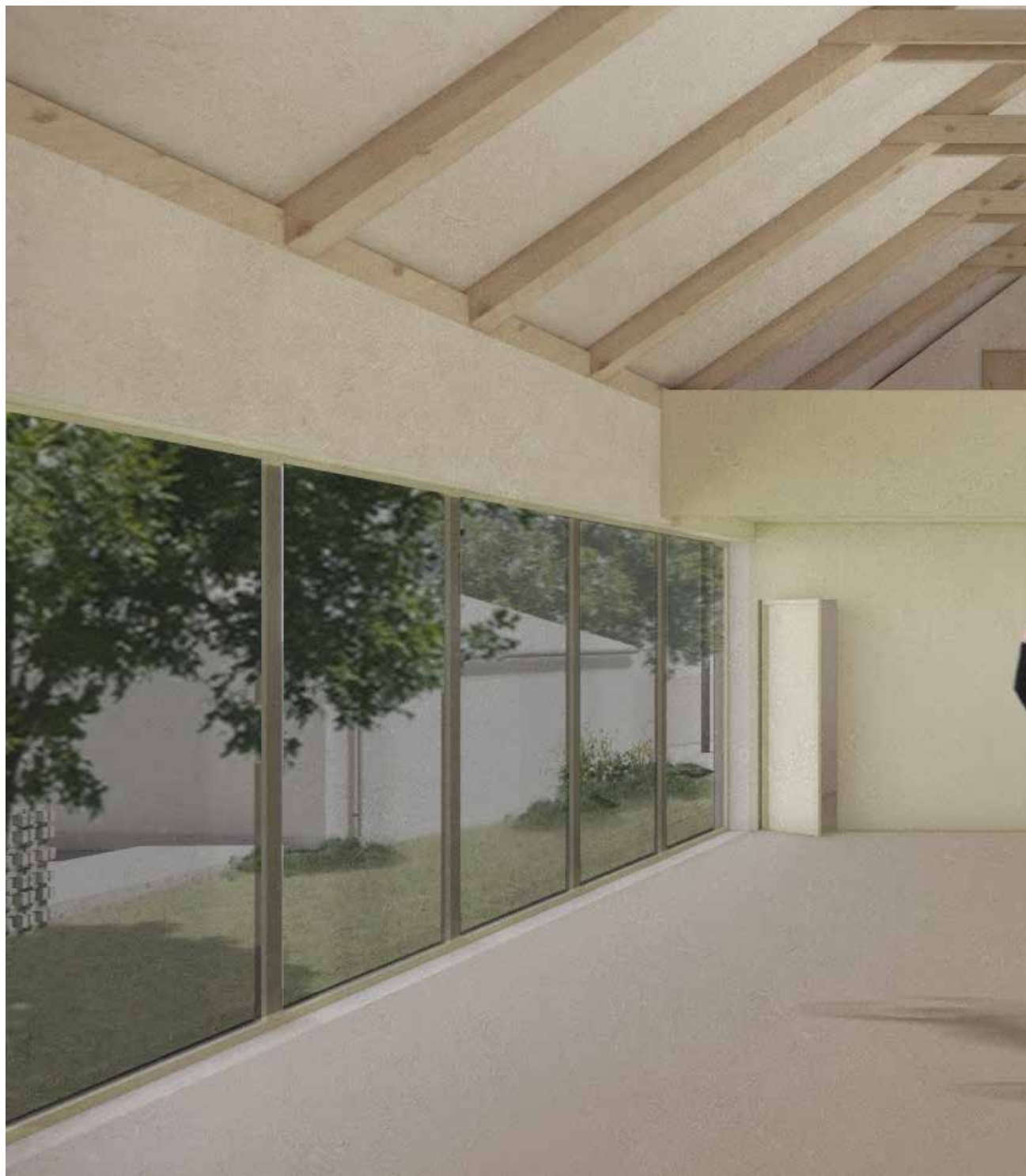


VIZUALIZACE





VIZUALIZACE

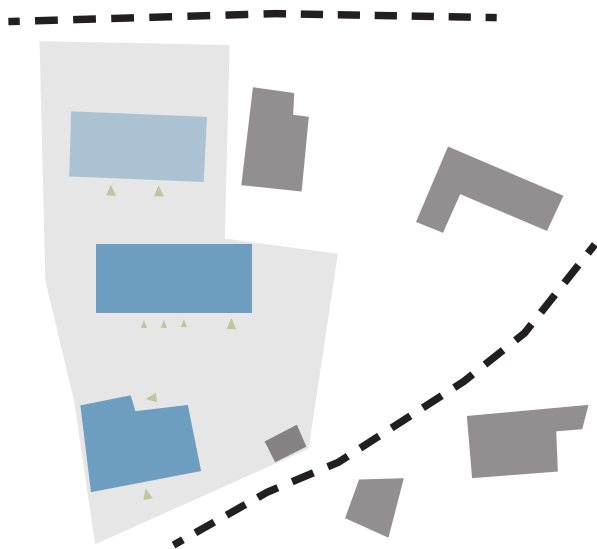




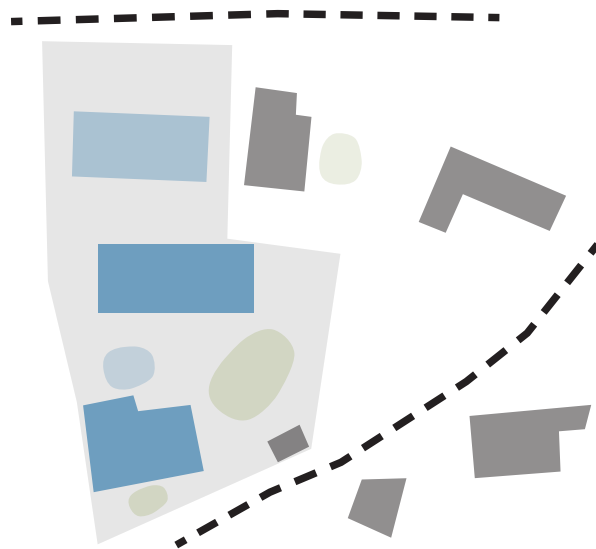
ALTERNATIVNÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ

SCHÉMA POHYBU

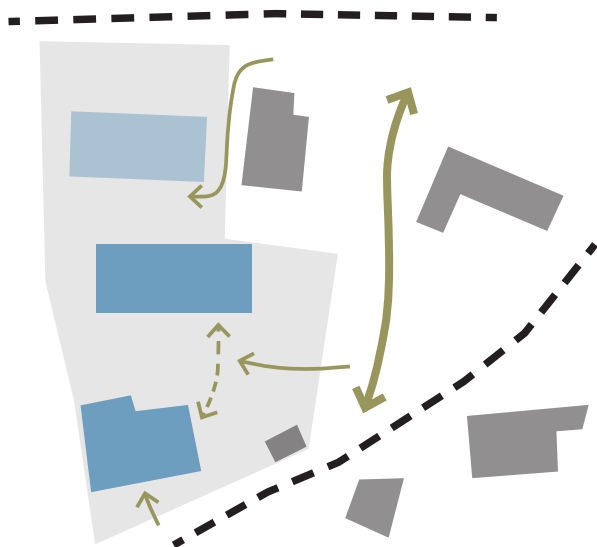
Návrh počítá se zpřístupněním pozemku veřejnosti. Do městského domu bude nově možné vstoupit přímo od silnice. Na rozdíl od předchozího řešení bude objekt sálu přístupný pouze z prostoru určeného ke shromažďování. Potenciální obytný objekt počítá se vstupy ze severní strany, aby jižní část mohla sloužit jako zahrada.



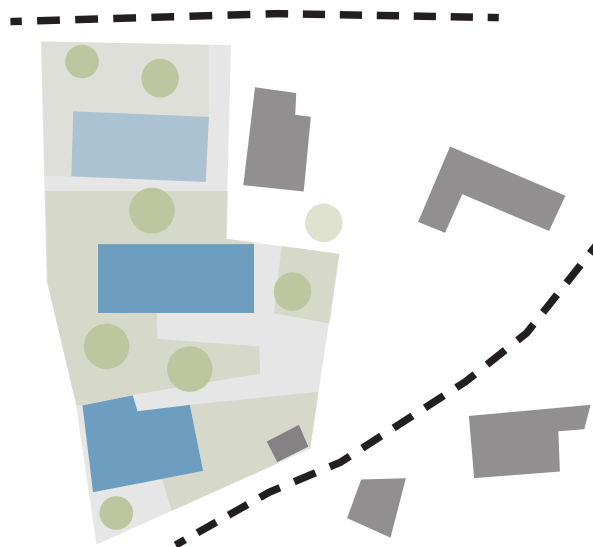
Umístěním dvou nových objektů vzniknou v území nové shromažďovací plochy. V tomto řešení se mění místa, kde se bude přirozeně koncentrovat nejvíce lidí, protože část měšťanského domu bude sloužit jako soukromý prostor (apartmány/bydlení), a předprostor tak získá částečně intimnější charakter. Větší koncentrace lidí se bude soustřeďovat podél pěší komunikace, kde vznikne nová „náves“.



Podél území prochází jedna z hlavních pěších komunikací obce, která zajišťuje přístup k řešenému území a koloniálu. Návrh počítá s otevřením parcely směrem k veřejnému prostoru. Na pozemku vznikne několik nových komunikačních tras, které propojí jednotlivé objekty a obslouží nové vstupy. V tomto řešení dojde k užšímu propojení nového a rekonstruovaného objektu díky funkcím, které úzce spolupracují.



V území vzniknou zelené plochy se stromy, které vytvoří příjemné prostředí pro pobyt obyvatel. Tyto plochy budou nově přístupné veřejnosti. Jejich charakter se bude měnit v závislosti na míře otevřenosti a četnosti využívání obyvateli.



PŮDORYS - REKONSTRUOVANÝ OBJEKT 1.NP

legenda

01 **zádveří**

02 wc muži

03 wc ženy

04 kuchyňka zaměstnanci

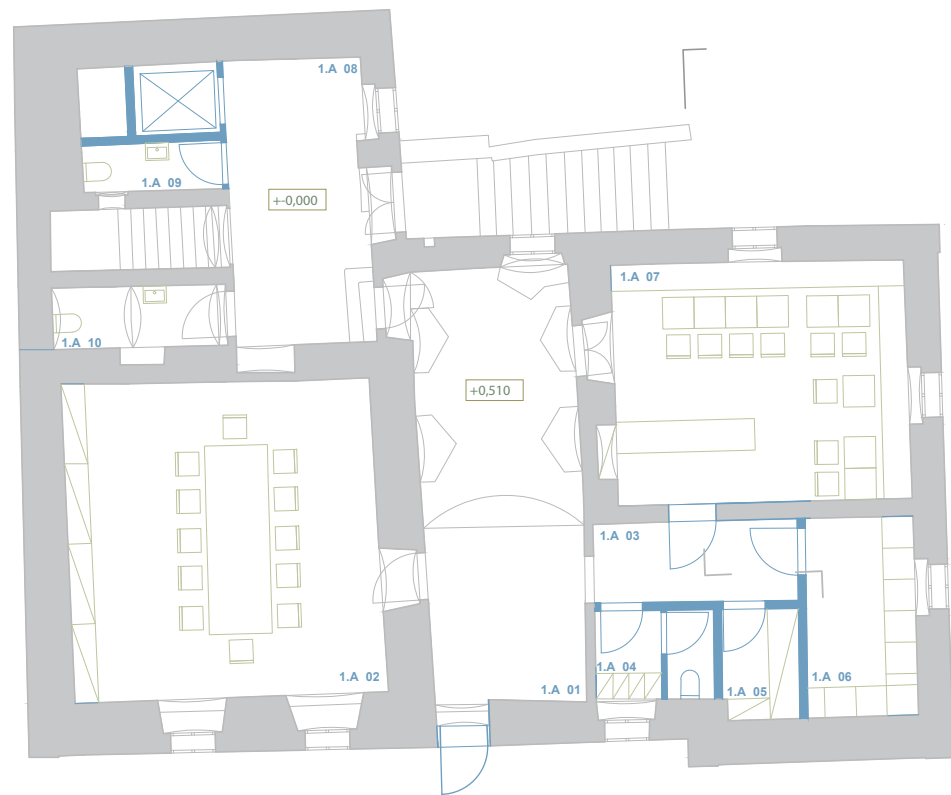
05 čekárna

06 knihovna/počítače

07 kancelář starosty

08 kancelář úřadu

09 schodiště



L

PŮDORYS - REKONSTRUOVANÝ OBJEKT 2.NP

legenda

01 **chodba**

02 wc

03 šatna dětská skupina

04 herna dětská skupina

05 workshop dětská skupina

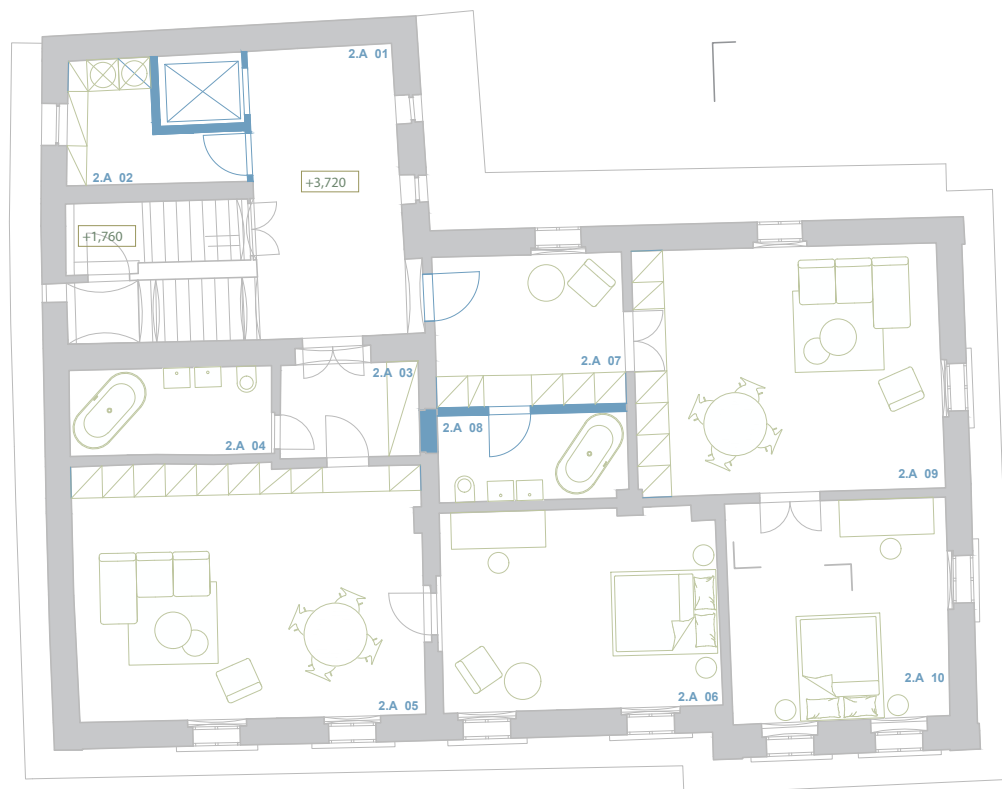
06 počítače

07 workshop

08 malá přednášková místnost

09 schodiště





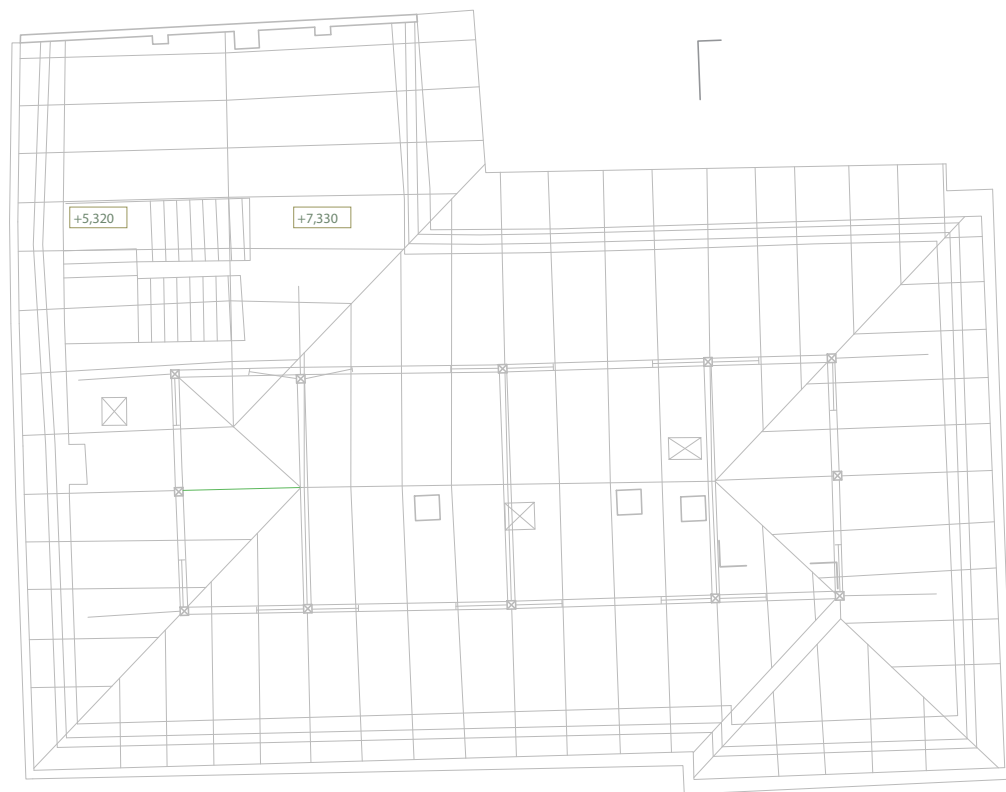
PŮDORYS - REKONSTRUOVANÝ OBJEKT 3.NP

legenda

01 skladové prostory

02 schodiště



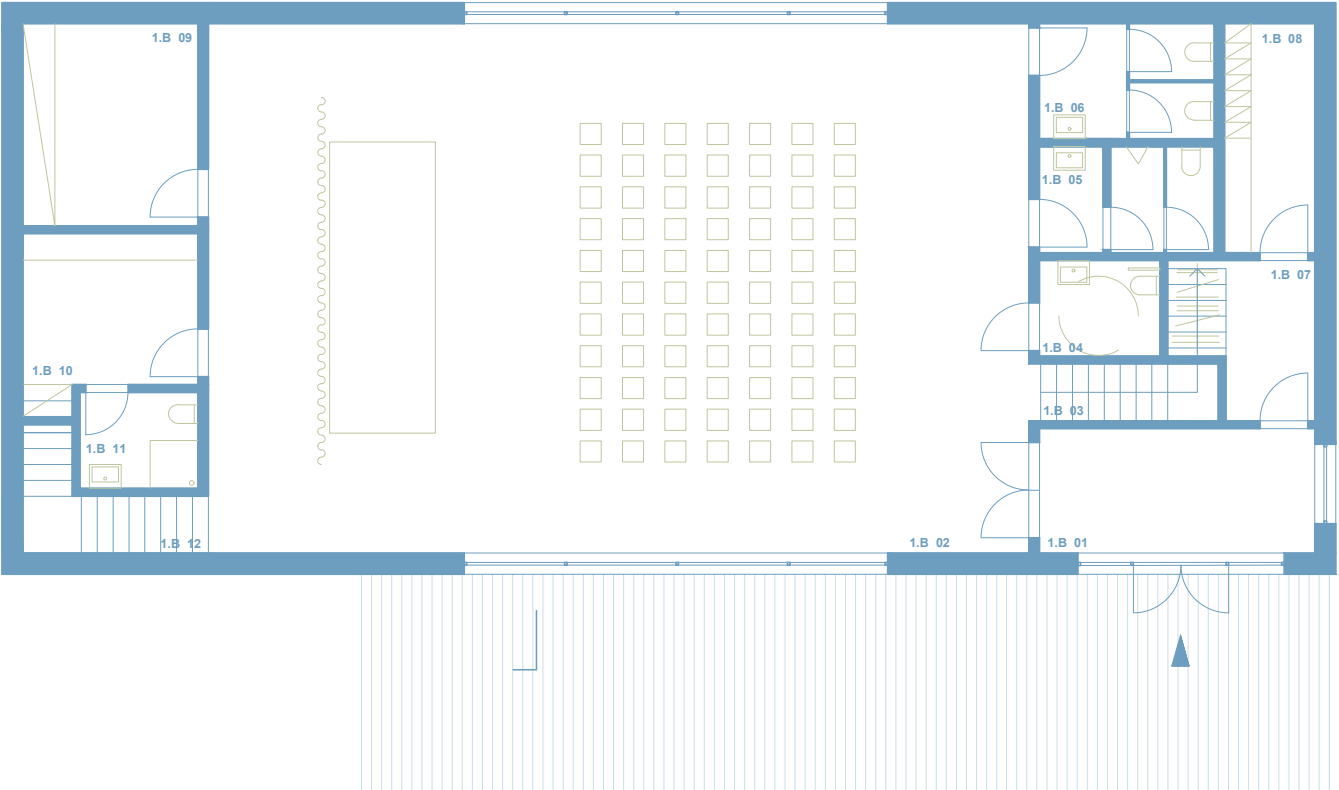


PŮDORYS - NOVÝ OBJEKT SÁLU OBJEKT 1.NP

legenda

- 01 **zádveří**
- 02 sál
- 03 schodiště
- 04 wc invalidé
- 05 wc muži
- 06 wc ženy
- 07 šatna
- 08 šatna
- 09 sklad sálu
- 10 šatna účinkující
- 11 wc účinkující
- 12 schodiště





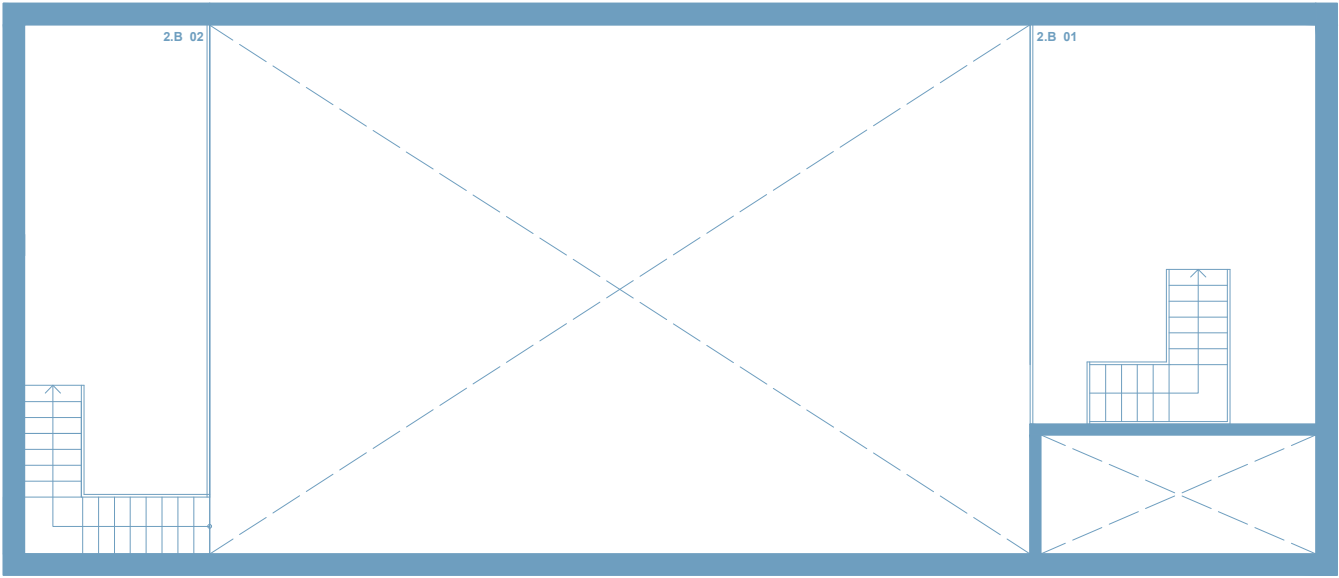
PŮDORYS - NOVÝ OBJEKT SÁLU OBJEKT 1.NP

legenda

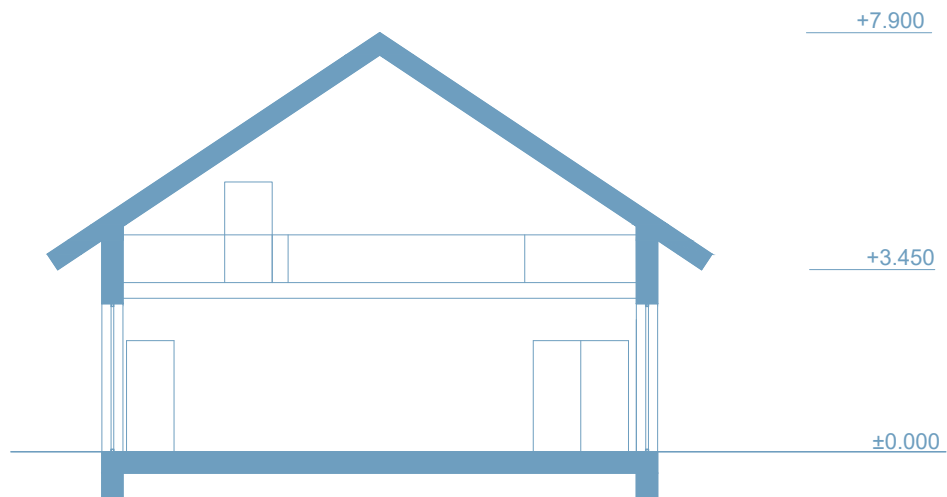
01 balkon

02 balkon





PŮDORYS - NOVÝ OBJEKT SÁLU OBJEKT 1.NP





AXONOMETRIE





REFERENCE

REFERENCE





REFERENCE



